

**Stečajna masa iz AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju**, OIB 83902993431, iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću, OIB: 74095088079, iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, kao **prodavatelj** (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

**SRĐAN MARELIĆ**, Rijeke, I. G. Kovačića 20, OIB: 14528230044, kao **kupac** (u daljnjem tekstu: kupac), osobno

sklopili su u Rijeci, dana 18. prosinca 2019. godine, sljedeći

## UGOVOR

### O PRODAJI DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

- poslovnog prostora u stambeno-poslovnom objektu ZAGRAD

#### članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine - poslovnog prostora, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 1004/1 - stam. posl. obj. br. 1, 2, 3, 4 i dvorište Prolaz Marije Krucifikse Kozulić, površine 5738 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u k.o. Rijeke, z.k. ul. 5570, označenog kao: - 75. Suvlasnički dio: 239/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-UG.OB 1 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 79.13 m<sup>2</sup> (na nacrtu obojen svijetlo zelenom bojom) što iznosi 239/100 000 idealna dijela objekta.

(U privitku: Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci - **PRILOG 1**)

#### članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, OIB 18846383988, iz Zagreba, Radnička cesta 80, koji na predmetnoj nekretnini ima upisano založno pravo, suglasan sa sklapanjem ovog ugovora i načinom isplate kupoprodajne cijene, te da će isti po isplati kupoprodajne cijene izdati brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje tereta - prava zalogu upisanog pod brojem Z-3560/04 (Z-3121/2017).

#### članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama na predmetnom poslovnom prostoru - ETAŽI 6, upisanom u z.k. ul. 5570 k.o. Rijeke, u listu B (vlastovnica), upisana sljedeća zabilježba:

8.1 Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-16856/10

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. VII St-88/10 od 26. listopada 2010. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Austrograd d. o. o. upisane u A.